



Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
Grad Novalja

**URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA
LUKE OTVORENE ZA
JAVNI PROMET
ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA -
LUKE ŽIGLJEN**

ODREDBE ZA PROVEDBU



Urbanistički institut
Hrvatske d.o.o.
Zagreb

OŽUJAK 2025.





NARUČITELJ Grad Novalja
Gradonačelnik Ivan Dabo

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRADIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,
Daliborka Pavlović, građ.teh.,
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et prot.nat. i
mag.ing.agr.

SADRŽAJ

str.

OPĆE ODREDBE	5
ODREDBE ZA PROVEDBU	6
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	6
1.1. <i>Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena</i>	6
1.1.1. <i>Luka otvorena za javni promet (LO)</i>	6
1.1.2. <i>Površine infrastrukturnih sustava i građevina</i>	7
1.1.3. <i>Zaštitne zelene površine (Z)</i>	7
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	8
2.1. <i>Uvjeti smještaja građevina luke otvorene za javni promet (LO)</i>	8
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA	11
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	12
4.1. <i>Uvjeti gradnje prometne mreže</i>	12
4.1.1. <i>Cestovni promet</i>	12
4.1.2. <i>Javni autobusni promet</i>	13
4.1.3. <i>Promet u mirovanju</i>	13
4.1.4. <i>Pješački i biciklistički promet</i>	14
4.1.5. <i>Pomorski promet</i>	15
4.2. <i>Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže</i>	15
4.3. <i>Energetski sustav</i>	16
4.3.1. <i>Elektroenergetska mreža</i>	16
4.3.2. <i>Plinopskrba</i>	17
4.3.3. <i>Obnovljivi izvori energije</i>	17
4.4. <i>Vodnogospodarski sustav</i>	18
4.4.1. <i>Vodoopskrba</i>	18
4.4.2. <i>Odvodnja otpadnih voda</i>	18
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	20
5.1. <i>Mjere zaštite prirodnih vrijednosti</i>	20
5.2. <i>Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina</i>	20
6. POSTUPANJE S OTPADOM	21
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	22
7.1. <i>Zaštita tla</i>	22
7.2. <i>Zaštita zraka</i>	22
7.3. <i>Zaštita od buke</i>	22
7.4. <i>Zaštita voda</i>	22
7.5. <i>Zaštita od štetnog djelovanja voda</i>	23
7.6. <i>Zaštita mora</i>	23
7.7. <i>Zaštita od požara i eksplozije</i>	24
7.8. <i>Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)</i>	24
7.8.1. <i>Sklanjanje ljudi</i>	24
7.8.2. <i>Zaštita od potresa</i>	24
7.8.3. <i>Zaštita od rušenja</i>	25
7.8.4. <i>Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva</i>	25
8. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA	26
9. MJERE PROVEDBE PLANA	27

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Obuhvat Plana odnosi se na morski i kopneni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen, određeno u članku 74. stavku (2) i članku 118. stavku (2) Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.11. *Luka otvorena za javni promet – Žigljen*, te obuhvaća i dio državne ceste DC106, k.č. 3405/353 te dio k.č. 3405/286 sve k.o. Novalja, ukupne površine 12,88 ha.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. Odredbe za provedbu
2. Grafički dio: Kartografske prikaze (1:1000):
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroenergetski sustav i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
3. Obrazloženje Plana.

Članak 4.

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju značenja definirana Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko - senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 18/20 i 29/22 i 35/23) te drugim posebnim propisima.

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- luka otvorena za javni promet (LO),
- površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS):
 - javne prometne površine,
 - površina za smještaj trafostanice,
- zaštitna zelena površina (Z) sa spomen-obilježjima,

2. Prirodne površine

- morska površina.

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

Članak 6.

Površine javne namjene navedene u članku 5. označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

1.1.1. Luka otvorena za javni promet (LO)

Članak 7.

(1) Luka otvorena za javni promet razgraničava se na:

- kopneni dio luke (LO-1),
- morski dio luke (LO-2).

(2) Luka otvorena za javni promet namijenjena je rekonstrukciji i gradnji građevina za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

(3) Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti:

- kopneni dio (LO-1) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne lučke suprastrukture i infrastrukture luke otvorene za javni promet namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio (LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne lučke infrastrukture luke otvorene za javni promet, odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti.

(4) Na kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet (LO-1) za potrebe organizacije lučkih djelatnosti moguća je gradnja odnosno uređivanje i sljedećih površina:

- internih prometnih površina,
- manipulativnih površina,
- prometa u čekanju,
- prometa u mirovanju,
- površina infrastrukturnih sustava i građevina,
- javnih zelenih površina,
- zaštitnih zelenih površina,
- površina namijenjenih za smještaj građevina u funkciji luke otvorene za javni promet.

(5) Način i uvjeti gradnje na površinama za rekonstrukciju i/ili gradnju luke otvorene za javni promet dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

1.1.2. Površine infrastrukturnih sustava i građevina

Članak 8.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) i građevina razvrstavaju se na:

- javne prometne površine (IS1) te
- površinu za smještaj trafostanice (IS2).

(2) Javne prometna površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji te uređenju:

- javne prometnice utvrđenog statusa u obuhvatu Plana kao državna cesta DC106 prema kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ (IS1-1) te
- javne pristupne prometnice luci otvorenoj za javni promet s državne ceste DC106 utvrđenog statusa u obuhvatu Plana kao ostale ceste.

(3) Površina za smještaj trafostanice namijenjena je gradnji nove trafostanice (IS-2).

(4) Način i uvjeti gradnje na površinama za građenje i rekonstrukciju građevina na površinama infrastrukturnih sustava i građevina dani su u poglavlju 4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

1.1.3. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 9.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) unutar obuhvata Plana obuhvaćaju zaštitnu zelenu površinu izvan lučkog područja.

(2) Zaštitna zelena površina (Z) namijenjena je prvenstveno gradnji spomen-obilježja, odnosno vidikovca sa spomen-obilježjima te uređivanju površina prema točki 3. „Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina“.

(3) Na zaštitnoj zelenoj površini ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom te uređenje površina prema stavku (2).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

- (1) Gospodarske djelatnosti u obuhvatu Plana mogu se ostvariti kao:
 - sve djelatnosti na kopnu i moru unutar luke otvorene za javni promet (LO).
- (2) Smještaj djelatnosti iz stavka (1) ovog članka planira se u okviru površina LO temeljem kartografskog prikaza „1. Korištenje i namjena površina“ i u skladu s kartografskim prikazom „4. Način i uvjeti gradnje“.

2.1. Uvjeti smještaja građevina luke otvorene za javni promet (LO)

Članak 11.

- (1) Smještaj građevina luke otvorene za javni promet (LO) ovim Planom predviđen je, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, unutar granice lučkog područja luke otvorene za javni promet na površinama koje predstavljaju gradnju i/ili rekonstrukciju, odnosno uređenje:
 - (LO-1) kopnenog dijela,
 - (LO-2) morskog (akvatorijalnog) dijela.
- (2) Na površinama kopnenog dijela (LO-1) iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je:
 - gradnja lučke nadgradnje (suprastrukture) - građevine u funkciji luke otvorene za javni promet osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja, s mogućnošću osiguranja prostora za boravak osoblja i zaposlenika (do najviše 20 soba)), operativne obale i druge lučke kopnene površine te infrastrukturne građevine (npr. lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža, elektronička komunikacijska infrastruktura),
- (3) Na površinama morskog (akvatorijalnog) dijela (LO-2) iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je:
 - gradnja i smještaj lučke podgradnje (infrastrukture) - operativne obale i druge lučke kopnene površine, lukobrani i druge infrastrukturne građevine, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl. u funkciji lučkih djelatnosti, odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.
- (4) Na kopnenom dijelu (LO-1) dozvoljena je gradnja suprastrukture - nove građevine ili više građevina u funkciji luke otvorene za javni promet te rekonstrukcija postojećih građevina i/ili postava montažnih i/ili jednostavnih građevina u funkciji luke otvorene za javni promet, a koji uvjeti gradnje su dani u članku 12. ovih Odredbi. Površine gradivog dijela za gradnju odnosno rekonstrukciju građevina suprastrukture prikazane su na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“. Postojeće građevine koje se nalaze unutar ili izvan gradivog dijela navedenih površina mogu se zadržati do izgradnje planiranih građevina na tim površinama.
- (5) Organizacija morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-2), koja podrazumijeva operativni dio luke namijenjen pristajanju brodova u javnom prijevozu u linijskom obalnom pomorskom prometu, prikazana je načelno na kartografskom prikazu „2A. Prometna, ulična i

komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1000 te je podložna promjenama kod izrade projektne dokumentacije.

(6) Konačni oblik i veličina, raspored i vrsta, kao i građevno-tehničke karakteristike lučke podgradnje (infrastrukture) podložni su promjenama kao posljedica detaljnije razine projektiranja ili posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

(7) Maksimalni broj vezova nije određen već on ovisi o prostornim mogućnostima, što će se definirati posebnim projektom luke.

Članak 12.

(1) Na površini za gradnju suprastrukture – nove građevine u funkciji luke otvorene za javni promet označene na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“ oblik gradnje - nova gradnja i/ili rekonstrukcija gradi se prema sljedećim uvjetima:

- najveća površina obuhvata zahvata istovjetna je utvrđenoj površini,
- ukoliko se formira zasebna građevna čestica, najmanja površina za gradnju iznosi 1000 m², dok je najveća površina istovjetna utvrđenoj najvećoj površini obuhvata zahvata,
- može se smjestiti više osnovnih građevina te više pratećih građevina,
- najveća tlocrtna bruto površina, odnosno građevinska bruto površina (GBP):..... 750 m²,
- najveća etažnost/ukupna visina iznosi: P+1, odnosno 7,0 m, uz mogućnost ukopane ili poluukopane garaže,
- udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 10,0 m, a iznimno može biti i manje za postojeće građevine do izgradnje planiranih građevina, samo na malom dijelu površine radi bolje pristupačnosti korisnicima linijskog prometa, odnosno prema grafičkom prikazu,
- granica gradivog dijela prikazana je na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“,
- parkirališne potrebe zadovoljavaju se unutar obuhvata zahvata ili na parkiralištima u okviru internih prometnih površina koje se nalaze unutar lučkog područja,
- gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje komunalne infrastrukture - vodoopskrbe i elektroopskrbe te odvodnje otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže s uređajem za pročišćavanje, a priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
- izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda,
- krov se izvodi kao ravni ili kosi nagiba 20-25⁰, s mogućnošću postave solarnih panela odnosno sunčanih kolektora,
- zgrada treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) Na površini za rekonstrukciju suprastrukture – građevina u funkciji luke otvorene za javni promet označene na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“ oblik gradnje - rekonstrukcija gradi se prema sljedećim uvjetima:

- najveća površina obuhvata zahvata istovjetna je utvrđenoj površini,
- ukoliko se formira zasebna građevna čestica, najmanja površina za gradnju iznosi 500 m², dok je najveća površina istovjetna utvrđenoj najvećoj površini obuhvata zahvata,
- može se smjestiti više osnovnih građevina te više pratećih građevina,
- najveća tlocrtna bruto površina, odnosno građevinska bruto površina (GBP) svih građevina uključujući i površina montažnih i/ili jednostavnih građevina: 250 m²,
- najveća etažnost/ukupna visina iznosi: P, odnosno 4,0 m,

uz mogućnost ukopane ili poluukopane garaže,

- granica gradivog dijela prikazana je na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“,
- parkirališne potrebe zadovoljavaju se unutar obuhvata zahvata ili na parkiralištima u okviru internih prometnih površina koje se nalaze unutar lučkog područja,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda,
- krov se izvodi kao ravni ili kosi nagiba 20-25⁰, s mogućnošću postave solarnih panela odnosno sunčanih kolektora,
- zgrade trebaju biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(3) Prostor u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja, s mogućnošću osiguranja prostora za boravak osoblja i zaposlenika (do najviše 20 soba) mogu se osigurati unutar građevina u funkciji luke otvorene za javni promet na površinama iz stavka (1) i/ili stavka (2) ovog članka.

Članak 13.

(1) Uređenje površine luke otvorene za javni promet (LO) mora biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

(2) U funkciji uređenja mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namijenjene rekreaciji i odmoru, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, urbanih mobilijara i slično. Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

Članak 14.

Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 15.

(1) Planom je predviđeno uređenje zaštitne zelene površine (Z) u skladu s planiranim prirodnim i urbanim karakteristikama prostora te prostornim planom šireg područja, na površini prikazanoj na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“ oznake (Z).

(2) U sklopu zaštitne zelene površine (Z) iz stavka (1) ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- vidikovca sa spomen-obilježjima,
- parterno uređenje,
- postavljanje urbane opreme te
- vođenje trasa prometne (kolne i pješačke) te komunalne infrastrukture.

(3) U sklopu zaštitne zelene površine (Z) nije moguća gradnja zatvorenih građevina, a dozvoljava se gradnja zidova visine do 4,0 m. Ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.

(4) Zaštitnu zelenu površinu (Z) potrebno je opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su pristupačne rampe za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima i dostavi.

(5) Osim na površini iz stavka (1) ovog članka, uređenje područja kao zaštitne zelene površine provodi se i na površinama unutar lučkog područja na kojoj nije dozvoljena gradnja, a koji obuhvati su označeni na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ te na kojima je omogućeno uređenje i gradnja:

- spomen-obilježja s pratećom infrastrukturom,
- parterno uređenje,
- dječjih igrališta,
- odmorišta s vidikovcem i sl.,
- postavljanje urbane opreme te
- vođenje trasa prometne (kolne i pješačke) te komunalne infrastrukture.

(6) Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je i sadnja vegetacije koja odgovara tom klimatskom podneblju (npr. tamaris, somina, ružmarin i dr.).

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 16.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (kopneni i pomorski),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
- energetski sustav (elektroopskrba),
- sustav elektroničkih komunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. „2.A - 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.

Članak 17.

(1) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz članka 16. projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih tijela s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(2) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(3) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

Na području obuhvata Plana određeni su prostori za gradnju i rekonstrukciju javne prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj „2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1000.

4.1.1. Cestovni promet

Članak 19.

(1) Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1000 prikazana je površina postojeće javne prometnice i površina za gradnju nove javne prometnice.

(2) Površine javnih prometnica predstavljaju građevnu česticu prometnice, uključujući sve elemente poprečnog presjeka.

(3) Javne prometnice iz stavka (1) ovog članka odnose se na:

- postojeću državnu cestu DC106 koju je dozvoljeno Planom rekonstruirati te
- izgradnju nove pristupne prometnice luci otvorenoj za javni promet s državne ceste DC106.

(4) U cilju zaštite državne ceste DC106 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama te za izgradnju prilaza, objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste zatražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o.

(5) Trasa nove pristupne prometnice luci otvorenoj za javni promet s državne ceste DC106 u grafičkom dijelu Plana ucrtana je načelno unutar površine javne prometnice, dok će se točna trasa te njene karakteristike utvrditi projektnom dokumentacijom u skladu s Odredbama ovog Plana te posebnim propisima. S obzirom da je na mjestu spoja nove pristupne prometnice i državne ceste DC106, državna cesta izvedena kao prometnica s tri prometna traka (dodatni desni trak za vozila koja čekaju red za trajekt), novu pristupnu prometnicu nije moguće izvesti kao dvosmjernu, već isključivo kao „desnog skretača“ odnosno jednosmjernu prometnicu za vozila koja dolaze iz smjera Novalje kojima se omogućuje ranije isključivanje s državne ceste i brži pristup sadržajima luke.

Članak 20.

(1) Planom se sukladno važećim *Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe s invaliditetom te smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

4.1.2. Javni autobusni promet

Članak 21.

Autobusni kolodvor i autobusna stajališta smještena su izvan obuhvata ovog Plana, a Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje državne ceste DC106.

4.1.3. Promet u mirovanju

Članak 22.

(1) Za potrebe prometa u mirovanju unutar obuhvata Plana potrebno je unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet osigurati:

- promet u čekanju korisnika usluge javnog linijskog prometa,
- promet u mirovanju korisnika ostalih sadržaja unutar obuhvata Plana te

- promet u mirovanju za zaposlenike.

(2) Lokacije postojećih i planiranih površina za promet u mirovanju unutar lučkog područja se ne prikazuju na grafičkom dijelu Plana, već se oni utvrđuju provedbom Plana u odnosu na optimalnu organizaciju za obavljanje lučke djelatnosti.

Članak 23.

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Uredi	20 mjesta	1000 m ²
Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m ²
Ugostiteljstvo	1 mjesto	4 stolice

Članak 24.

(1) Na javnim parkiralištima je potrebno 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Dimenzije i smještaj tih parkirališnih mjesta potrebno je izvesti u skladu s važećim *Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

(2) Na dijelu parkirališnih površina u mirovanju dozvoljeno je postavljanje električnih punionica za osobne automobile.

(3) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i/ili niske vegetacije koja odgovara tom klimatskom podneblju.

4.1.4. Pješački i biciklistički promet

Članak 25.

(1) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih namjenskih pješačkih i biciklističkih površina. Također nema pješačkih i/ili biciklističkih staza niti unutar postojeće državne ceste DC106.

(2) Uređenje pješačkih površina dozvoljeno je u sklopu lučkog područja luke otvorene za javni promet te unutar zaštitnih zelenih površina (Z).

(3) U cilju kvalitetnije međusobne pješačke povezanosti zaštitnih zelenih površina (Z-1) i (Z-2), a s obzirom na konfiguraciju terena te režim prometa na državnoj cesti DC106, predlaže se izvedba pješačkog hodnika/nadhodnika preko DC106, uz suglasnost te uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja predmetnom prometnicom.

(4) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene odgovarajućom rasvjetom.

(5) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

4.1.5. Pomorski promet

Članak 26.

Pomorski promet odvija se unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet (LO), a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 27.

(1) Elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu broj „2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetski sustav i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1:1000.

(2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove distributivne i rekonstrukciju postojeće korisničke elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka te zbog podizanja kvalitete usluga na području obuhvata Plana, neovisno da li su oni ucrtani ili nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

(3) Sva elektronička komunikacijska infrastruktura (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih pješačkih površina u skladu s važećim propisima.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvataima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

(5) Uz postojeću i planiranu infrastrukturu omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 28.

(1) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

(2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(3) Unutar područja obuhvata Plana s obzirom na okupljanje velikog broja ljudi nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

4.3. Energetski sustav

4.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 29.

(1) Trase kabela i lokacija planirane trafostanice na području obuhvata Plana načelno su prikazani na kartografskom prikazu broj „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetski sustav i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1:1000.

(2) Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno u prometnu površinu.

(3) Iznimno, trafostanice i podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, koji za trafostanice iznosi minimalne širine 3,0 m, a sve ovisno o potrebama utvrđenima detaljnom projektnom dokumentacijom.

(4) Prilikom projektiranja elektroenergetskih kablova potrebno se pridržavati Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03).

(5) Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroenergetske infrastrukture realizira se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(6) Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog elektroprivrednog poduzeća. Izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(7) Nužno je osigurati i koridore priključnih dalekovoda za povezivanje novih trafostanica na postojeću elektroenergetsku mrežu do postojeće trafostanice na k.č. 3405/371 k.o. Novalja, ukoliko se tražena priključna snaga ne može osigurati iz postojeće elektroenergetske infrastrukture.

Članak 30.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove 20 kV transformatorske stanice na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu obzirom na očekivanu potrošnju u okvirima buduće izgradnje potrebe za povećanjem trenutnog kapaciteta.

(2) Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća), s ugradnjom materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu te na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu, čija površina i oblik će biti određeni prilikom ishoda akta za provedbu Plana, odnosno građevinske dozvole u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. Minimalna udaljenost od susjednih čestica

iznosi 1,5 metar (radi postavljanja trake uzemljenja unutar čestice koja je formirana za potrebe trafostanice), a u iznimnim situacijama ta udaljenost može biti minimalno 1,0 metar.

(3) Lokacija predložene trafostanice 20/0,4 kV i trasa priključnog dalekovoda 20 kV su načelne, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(4) Osim izdvojene čestice za smještaj transformatorske stanice, u odnosu na buduće vršno opterećenje, smještaj trafostanice moguće je osigurati i na čestici potrošača.

(5) U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata svi troškovi idu na teret investitora koji je uzrokovao potrebu njihovog izmještanja.

Članak 31.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće mreže.

(2) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u posebnim propisima (Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom).

(3) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

4.3.2. Plinoopskrba

Članak 32.

Unutar obuhvata Plana ne postoji plinoopskrbni sustav te se kao takav niti ne planira.

4.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 33.

(1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.

(2) U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane nadležnog tijela.

(3) Osim obnovljivih izvora energije navedenih u stavku (1) ovog članka, Planom se omogućuje korištenje i drugih obnovljivih izvora energije sukladno zakonskim i podzakonskim te posebnim propisima.

4.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 34.

- (1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:
 - vodoopskrbu i
 - odvodnju otpadnih voda.
- (2) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava biti će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

4.4.1. Vodoopskrba

Članak 35.

- (1) Trasa cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su načelno na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1:1000.
- (2) Planom se omogućava gradnja vodoopskrbnog cjevovoda koji bi se priključio na vodospremu Komorovac koja se nalazi izvan obuhvata Plana radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju opskrbe pitkom vodom područja obuhvata Plana. U slučaju nemogućnosti priključka na predmetnu vodospremu, opskrbu pitku vodom moguće je riješiti i na drugi način (npr. izgradnjom uređaja za desalinizaciju ili isparivača mora i dr.).

Članak 36.

- (1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m.
- (2) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.
- (3) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (energetski i kabeli elektroničke komunikacije i dr.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.

4.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

- (1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (2) Unutar područja obuhvata Plana načelno je prikazan sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1:1000.
- (3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi aktom za provedbu Plana, odnosno građevinskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:
 - izrađenoj projektnoj dokumentaciji,

- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 38.

(1) Sanitarne otpadne vode građevina unutar obuhvata Plana rješavaju se sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Novalje. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom vlastitog sustava s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na načelno utvrđenoj lokaciji ili na drugi način (npr. ponovne upotrebe pročišćenih otpadnih voda) u skladu s posebnim propisima te uz suglasnost Hrvatskih voda.

(2) Sve građevine na području obuhvata Plana koje koriste sanitarne vode trebaju biti priključene na sustav odvodnje otpadnih voda. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama.

(3) Prije ispuštanja u sustav odvodnje sanitarne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a kakvoća vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

Članak 39.

(1) Oborinsku kanalizaciju izvesti prema hidrauličkom proračunu. Sve oborinske vode treba gravitacijskim cjevovodima oborinske kanalizacije odvesti prema moru kao recipijentu.

(2) Oborinske vode s građevnih čestica, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki s ugrađenim taložnikom.

(3) Za oborinske vode prikupljene sa prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina većih od 200 m² potrebno je izgraditi separatore ulja, masti i pijeska prije ispuštanja u more.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 40.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« u mjerilu 1:1000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 41.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP): HR1000023 – SZ Dalmacija i Pag i
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): HR4000019 – Paške stijene Velebitskog Kanala (Rt Deda – Rt Krištofer).

(3) Za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno članku 28. Zakona o zaštiti prirode.

5.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedno kulturno dobro zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Najbliže podvodno zaštićeno kulturno dobro je Hidroarheološko nalazište u uvali Vlaška mala Z-6433 te se ono nalazi na udaljenosti većoj od 1 km od obuhvata Plana. Na predmetno kulturno dobro primjenjuju se odredbe Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Unutar obuhvata Plana na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređenje poučnih staza s prezentacijom nalaza radi afirmacije kulturnog dobra iz stavka (2) ovog članka.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 43.

(1) Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

(2) Unutar lučkog područja mora se odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka (1) i (3) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor neposredno uz prometni koridor, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl., a omogućava se postavljanje spremnika (kontejnera) i podzemno.

Članak 44.

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije.

Članak 45.

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.) na odnosnoj čestici/površini, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

(4) Svi proizvođači otpada dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 46.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1000.

(2) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

7.1. Zaštita tla

Članak 47.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

7.2. Zaštita zraka

Članak 48.

Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

7.3. Zaštita od buke

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Uspostavit će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku te izraditi kartu sa prikazom razine buke na lučkom području.

7.4. Zaštita voda

Članak 50.

(1) Unutar predmetnog područja nema utvrđenih zona sanitarne zaštite izvorišta ni evidentiranih površinskih vodotoka.

(3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

- (3) Otpadne vode moraju se ispuštati u vlastiti sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda te sukladno zakonskim propisima.
- (4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve građevine trebaju biti priključene na njega.
- (5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na vlastiti sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje.
- (7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

7.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 51.

- (1) Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih i/ili manipulativnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.
- (2) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

7.6. Zaštita mora

Članak 52.

- (1) Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina sa izgradnjom vlastitog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
 - izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
 - unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora,
 - proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Članak 53.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- odrediti način eventualnog servisiranja brodova na moru,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

7.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 54.

(1) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi važećih Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja, Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara te temeljem "Procjene ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje" kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

(2) Zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

7.8. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

Članak 55.

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Grada Novalje temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Ličko-senjske županije i Grada Novalje, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa, a to su:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

7.8.1. Sklanjanje ljudi

Članak 56.

Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Novalju te važećeg Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

7.8.2. Zaštita od potresa

Članak 57.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštite od potresa javnih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

7.8.3. Zaštita od rušenja

Članak 58.

(1) Ovim Planom utvrđene su udaljenosti građevina od javne prometne površine te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Građevina naglašene ugroženosti u području obuhvata Plana je javna prometnica koja se utvrđuje kao prioritet u raščišćavanju terena.

(3) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – reciklažno dvorište u zoni Zaglava-Prozor (izvan obuhvata Plana),
- sahranjivanje stradalih na groblje Novalja (izvan obuhvata Plana),
- opasni otpad na županijski deponij (izvan obuhvata Plana).

7.8.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 59.

(1) Vlasnici prometnih terminala u kojima se zbog buke ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(2) Evakuacija ljudi sa područja obuhvata Plana provodi se preko državne ceste te pomorskim putem preko luke otvorene za javni promet.

(3) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća moguće je organizirati na slobodnim površinama unutar obuhvata Plana uz mogućnost organiziranja smještaja s osiguranjem pristupa preko evakuacijskih pravaca i morskim putem.

8. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 60.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema odredbama ovog Plana, u okvirima najvećih dozvoljenih parametara određenih u točkama 2. i 3.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 61.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1000 u dijelovima koji se odnose na zaštitu prirodnih vrijednosti te primjenu planskih mjera uređenja i zaštite te posebnih ograničenja u korištenju.

Članak 62.

- (1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provedbu uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici/površini mogu se izvoditi fazno i/ili etapno, do konačne realizacije predviđene Planom.
- (3) Akt za provedbu Plana odnosno građevinska dozvola za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.
- (4) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.